
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - สภาพภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียงและความสั่นสะเทือน
 - คุณภาพน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - นิเวศวิทยาทางบก
 - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การน้ำใช้
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - การใช้ไฟฟ้า
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - การระบายอากาศ
 - การจราจร
 - การใช้ที่ดิน
 - พื้นที่สีเขียว
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
 - สภาพเศรษฐกิจและสังคม
 - สาธารณสุข
 - สุขภาพ
 - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) และจัดทำสันนุนลดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ไม่พบปัญหา
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถอย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า- ออก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 723.58 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ แคนา สิวาติ ตีนเป็ดน้ำ ตีนเป็ดฝรั่ง เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 723.58 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้สายพันธุ์ต่าง ๆ สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน		
1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2. ทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการมีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
4. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ถังดักไขมัน ปริมาตรถังดักไขมัน (ลบ.ม.) = 2.0 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังดักไขมัน (ลบ.ม./วัน) = 8.0 ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง) = 6 - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Activated sludge process, A/S) เรียบร้อยแล้ว - ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ปริมาตร (ลบ.ม.) = 25 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน) = 92.76 ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง) = 6.47 - ถังเติมอากาศหลัก ปริมาตร (ลบ.ม.) = 23.81 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน) = 92.76 BOD เข้า (มิลลิกรัม/ลิตร) = 250 BOD ออก (มิลลิกรัม/ลิตร) = 20	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจัดให้มีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียดังมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (ต่อ) ระยะเวลาเก็บ (ชั่วโมง) = 6.16 MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร) = 3500 F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน) = 0.30 - ถึงตกตะกอน ปริมาตร (ลบ.ม.) = 8.42 พื้นที่ผิวตกตะกอน (ตารางเมตร) = 4.17 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน) = 92.76 ความต้องการพื้นที่ผิว (ตารางเมตร) = 3.86 Qr/Q Ratio (%) = 77.78 ระยะเวลาเก็บตะกอนส่วนเกิน (วัน) = 2.18	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจัดให้มีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียดังมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 2,925.00 ลิตร/วัน พร้อมกำหนดมาตรการดูแลระบบบำบัดมีเทน ดังนี้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามคู่มือการใช้ของระบบ - ปลุกต้นไม้นี้ในบริเวณที่มีการระเหยของก๊าซมีเทนและดูแลพื้นที่บริเวณบ่อบำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation พร้อมกับมีมาตรการดูแลระบบบำบัดมีเทน ดังนี้ - มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุก ๆ เดือนและดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามคู่มือการใช้ของระบบ - มีการปลูกต้นไม้นี้ในบริเวณที่มีการระเหยของก๊าซมีเทนและดูแลพื้นที่บริเวณบ่อบำบัดก๊าซมีเทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะติดตั้งท่อ VENT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านภายใน เพื่อกรองอากาศที่ได้ออกจาก TANK และจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปชุกดกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ พร้อมกำหนดมาตรการดูแลระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ของระบบ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมกับมีมาตรการดูแลระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) - มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุก ๆ เดือน และดูแลระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ของระบบ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 5. ประสานให้สำนักงานเขตบางนาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำเมื่อพบว่ามีปริมาณตะกอนสูง โดยโครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดครั้งล่าสุดในเดือนมีนาคม 2569 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.51)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ถัง ซึ่งมีปริมาตรความจุของถัง 204 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 204 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ซึ่งมีปริมาตรความจุของถัง 50 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด 254 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำที่สำหรับจ่ายในชั่วโมงสูงสุด (26.32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ได้ 9.6 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11) ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา
3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการตามความเหมาะสม โดยโครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ครั้งล่าสุดในเดือนพฤษภาคม 2569 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา
4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
ถังเก็บน้ำสำรอง 1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIEWATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาผนังพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้ดี	- โครงการมีการใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIEWATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาผนังพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้ดี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ) 2. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝาดัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือนกรณีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการโดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง มีจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการทำความสะอาดและง่ายในการบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองจากการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) การจัดการน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ ผู้ออกแบบได้กำหนดมาตรการป้องกันการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยการทาสอดกั้นซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIEDWATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทา ลงบน พื้น ผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วนประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIEDPOLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี โดยมีรายละเอียดคุณสมบัติ ดังนี้ • การยึดเกาะกับผิวคอนกรีต (Adhesive to Concrete : ASTM C348-02) : > 2.0 N/mm² (21.4 kgf/cm²)		
	- โครงการมีการออกแบบฝาดังเก็บน้ำใต้ดินให้มี 2 ฝาดัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัยและง่ายในการบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองจากการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารถังเก็บน้ำใช้ โดยการทาสอดกั้นซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIEDWATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทา ลงบน พื้น ผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วนประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIEDPOLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี ซึ่งมีรายละเอียดคุณสมบัติตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
• ความสามารถในการรับแรงกดของน้ำ (Hydrostatic Pressure) : 20 kgf/cm² (20 bar) • การป้องกันการซึมผ่านของคลอไรด์ไอออน : 301.5 g/(m² x 24 hrs) • การป้องกันการซึมผ่านของน้ำ (BS 1881 Part 5) : 0.00 mV/m²/s • การทดสอบแรงดึงแนวตั้งฉาก (Pull-Off Strength : ASTM D4541-02) : > 15 kgf/cm²		
2) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วน ดังนี้ • คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร • คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร • คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออก	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ตามความเหมาะสม เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดินครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนพฤษภาคม 2569 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.53)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
จากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วยโดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 BedVolume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (K) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 BedVolume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลเพื่อการประปานครหลวงได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ http://www.mwa.co.th/maintain.html เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้บริโภค-อุปโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป		
3) ด้านความปลอดภัยและปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีฟอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C210 และ มอก. -2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดีทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดข่วน และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีฟอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดีทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดข่วน และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีรายละเอียดบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ถังดักไขมัน - ปริมาตรถังดักไขมัน (ลบ.ม.) = 2.0 - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังดักไขมัน (ลบ.ม./วัน) = 8.0 - ระยะเวลาพักเก็บ (ชั่วโมง) = 6 - ถังแยกกาก-เก็บตะกอน - ปริมาตร (ลบ.ม.) = 25 - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน) = 92.76 - ระยะเวลาพักเก็บ (ชั่วโมง) = 6.47 - ถังเติมอากาศหลัก - ปริมาตร (ลบ.ม.) = 23.81 - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน) = 92.76 - BOD เข้า (มิลลิกรัม/ลิตร) = 250 - BOD ออก (มิลลิกรัม/ลิตร) = 20 - ระยะเวลาพักเก็บ (ชั่วโมง) = 6.16 - MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร) = 3500	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีรายละเอียดบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก.MLss.วัน) = 0.30 BOD ออก (มิลลิกรัม/ลิตร) = 20 ระยะเวลาพักเก็บ (ชั่วโมง) = 6.16 MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร) = 3500 F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก.MLss-วัน) = 0.30 - ถังตกตะกอน ปริมาตร (ลบ.ม.) = 8.42 พื้นที่ผิวตกตะกอน (ตารางเมตร) = 4.17 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน) = 92.76 ความต้องการพื้นที่ผิว (ตารางเมตร) = 3.86 Qr/Q Ratio (%) = 77.78 ระยะเวลาพักเก็บตะกอนส่วนเกิน (วัน) = 2.18		
2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 2,925.00 ลิตร/วัน พร้อมกำหนดมาตรการดูแลระบบกำจัดมีเทน ดังนี้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุก ๆ เดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามคู่มือการใช้ของระบบ - ปลุกต้นไม้ในบริเวณที่มีการระเหยของก๊าซมีเทนและดูแลพื้นที่บริเวณบ่อบำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation พร้อมกับมีมาตรการดูแลระบบกำจัดมีเทน ดังนี้ - มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุก ๆ เดือนและดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามคู่มือการใช้ของระบบ - มีการปลุกต้นไม้ในบริเวณที่มีการระเหยของก๊าซมีเทนและดูแลพื้นที่บริเวณบ่อบำบัดก๊าซมีเทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะติดตั้งท่อ VENT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.50 เมตรพร้อมใส่ถ่านภายใน เพื่อกรองอากาศที่ได้ออกจาก TANK และจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปชดถกลับฝังดินในพื้นที่ของโครงการ พร้อมกำหนดมาตรการดูแลระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุก ๆ เดือน - ดูแลระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ของระบบ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมกับมีมาตรการดูแลระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) - มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุก ๆ เดือน และดูแลระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ของระบบ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
6. ประสานให้สำนักงานเขตบางนาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการประสานให้บริษัทเอกชนมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำเมื่อพบว่ามีปริมาณตะกอนสูง โดยโครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดครั้งล่าสุดในเดือนมีนาคม 2569 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณของกากไขมัน เพื่อบริการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้ว พนักงานจะนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณของกากไขมัน เพื่อบริการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนารับไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำ		
1. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อกักน้ำและชุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อกักน้ำและชุดลอกเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย		
1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย ขนาด 50-120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุก ชั้นที่มีห้องพัก (ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการพร้อม สวมถุงดำรองรับ ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก พร้อมสวมถุงดำรองรับ ไว้ ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.15)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก และนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.16) จัดเก็บมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอย คัดแยก และนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางนา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดย บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกำกับการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูล ฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ไม่พบปัญหา
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวก ต่อการขนย้าย	- โครงการกำกับการพนักงานก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ให้ มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร โดยห้องพักมูล ฝอยรวมจะมีขนาดพื้นที่ 7.90 ตารางเมตรความจุ 9.88 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาด พื้นที่ 7.90 ตารางเมตรความจุ 9.88 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.17)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้น วัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.16)	- ไม่พบปัญหา
7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่ อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่ร่อนน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิดจาก การล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อทำการ บำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละ ชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูล ฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับสำนักงาน เขตบางนา	- โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับสำนักงานเขตบางนา	- ไม่พบปัญหา
11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- โครงการกำหนดให้พนักงานห้ามนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- ไม่พบปัญหา
12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาให้มา เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยที่มีค่าที่สามารถขายได้	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า		
1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้ พลังงานเพิ่มมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เป็นประจำ มีการติดป้ายรณรงค์ให้ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5, ใช้หลอดไฟและบัล ลาสต์ประหยัดไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19) และกำชับพนักงานให้หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานเพิ่มมากขึ้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		
2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้อง เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็น การเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน เพื่อเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- ไม่พบปัญหา
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ ดังนี้ - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการ ปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่า เท่ากับ 24.75 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)	- โครงการมีการออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และ กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ โดยค่าถ่ายเท ความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 24.75 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)	- ไม่พบปัญหา
- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 10 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	- โครงการมีการออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และ กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ โดยค่าถ่ายเท ความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 10 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	- ไม่พบปัญหา
- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุดเท่ากับ 10.6 วัตต์ ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของ พื้นที่ใช้งาน)	- โครงการมีการออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และ กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ โดยอุปกรณ์ ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุดเท่ากับ 10.6 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน (ไม่ เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	- โครงการมีการออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ โดยมีการใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ เลือกใช้กระจกใส ตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	- ไม่พบปัญหา
- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	- โครงการมีการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- โครงการมีการเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม โดยตัวอาคารได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการ ใช้พลังงานไฟฟ้าลง	- โครงการมีการเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม โดยมีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22) โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการ ใช้พลังงานไฟฟ้าลง	- ไม่พบปัญหา
3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	- โครงการมีการตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	- โครงการมีการตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งาน ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- ไม่พบปัญหา
6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	- โครงการมีการเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ และรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีการทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- ไม่พบปัญหา
- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการให้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคทีฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	- โครงการมีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการให้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมโพควใช้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	- ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมไฟ โครงการมีการใช้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	- ไม่พบปัญหา
มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 7) ไม่รีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน 8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง 9) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุนละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการมีการส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติ ดังนี้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 7) ไม่รีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน 8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง 9) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุนละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องและทางเดินในแต่ละชั้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งบริเวณทางร่ว และที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพัสดุฝอย	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25) - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องและทางเดินในแต่ละชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) - โครงการไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งบริเวณทางร่ว และที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพัสดุฝอย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อยืนติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคารติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคารติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 7 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงพื้นดิน โดยอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตรและมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรงสำหรับชั้นจอร์จที่ 2 ถึงชั้นสูงสุดจะใช้บันไดหนีไฟ(บันได ST1 และ ST2) เป็นเส้นทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง	- โครงการมีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงพื้นดิน โดยอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร และมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง สำหรับชั้นจอร์จที่ 2 ถึงชั้นสูงสุดสามารถใช้บันไดหนีไฟ(บันได ST1 และ ST2) เป็นเส้นทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที	- โครงการมีบันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีความกว้าง 1.5 เมตร 1 บันได และ กว้าง 0.9 เมตร 1 บันได	- โครงการมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีความกว้าง 1.5 เมตร 1 บันได และ กว้าง 0.9 เมตร 1 บันได (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณผนังชานพักบันได	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟและเป็นบานเปิด ชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิด บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	- โครงการกำหนดให้ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟและเป็นบานเปิด ชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิด บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	- ไม่พบปัญหา
2. นำน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการดับเพลิงด้วย โดยระบบสำรองน้ำจะเชื่อมต่อกับถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเพื่อจ่ายให้กับท่อน้ำของโครงการ โดยโครงการได้จะนำน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้น 254 ลูกบาศก์เมตร (254/0.03 ลบ.ม/วินาที /60 นาที = 141 นาที) เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น	- โครงการมีการนำน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการดับเพลิงด้วย โดยระบบสำรองน้ำจะเชื่อมต่อกับถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับท่อน้ำของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3.29) โดยโครงการจะนำน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและอุปโภค-บริโภคมาช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 184 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 736 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 580 คน โดยจุดรวมพลของโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียว มีมาตรการดังนี้ - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 184 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 736 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจุดรวมพลของโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียวของโครงการซึ่งจัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อมหากพบว่ามี ความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษาดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อมอยู่เสมอ หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย จะทำการบำรุงรักษาดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุด รวมพลบนพื้นที่สีเขียวเพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่ จุดรวมพลดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบน พื้นที่สีเขียวเพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใด ๆ กีดขวางบน พื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของใด ๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวม พล	- ไม่พบปัญหา
- กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ครั้งล่าสุดในเดือนพฤศจิกายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52) และมีแผนจัดซ้อมในปี 2569 ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2569	- ไม่พบปัญหา
3.8 ระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 723.58 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 723.58 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3.9 การจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดระบบจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล่อครถบนถนนสรรพาวุธ 2 และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนสรรพาวุธ 2 เนื่องจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดระบบจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล่อครถบนถนนสรรพาวุธ 2 และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนสรรพาวุธ 2 เนื่องจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การจราจร (ต่อ)		
3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร ภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อ เพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้า สู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อม ก่อนเข้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.37)	- ไม่พบปัญหา
5. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการจะทำให้ผู้ขับขี่ รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- โครงการมีการปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการ ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับ รัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.38)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทาง ลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลา เร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน(บีทีเอส) ในการ เดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณ จราจร เนื่องจากโครงการโดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีที เอสได้ที่สถานีอุดมสุข ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 800 เมตร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ให้หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ และแนะนำให้ผู้พักอาศัย ใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด พร้อมทั้งสนับสนุนให้ใช้ระบบขนส่งมวลชน(บี ทีเอส) ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจร เนื่องจาก โครงการโดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีอุดมสุข ซึ่งตั้งอยู่ห่างจาก โครงการเพียง 800 เมตร	- ไม่พบปัญหา
7. ให้มีการติดตั้งกระจกมองสองทางแยก เพื่อป้องกันและช่วยลดอุบัติเหตุ โดยเมื่อผู้ขับขี่จะเลี้ยวรถและมองที่กระจกจะเห็นรถที่สวนทางมาได้ อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งกระจกมองสองทางแยก เพื่อป้องกันและช่วยลดอุบัติเหตุ โดยเมื่อผู้ขับขี่จะ เลี้ยวรถและมองที่กระจกจะสามารถเห็นรถที่สวนทางมาได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ. 7.40)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การจราจร (ต่อ)		
8. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.41) และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
9. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถ ที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.37) ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.41) ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้	- ไม่พบปัญหา
10. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.42)	- ไม่พบปัญหา
11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3.10 การใช้ที่ดิน		
1. โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วน อาคารต่อพื้นที่ดิน 4.13:1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารร้อยละ 11.25 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 46.42 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30) และมี พื้นที่น้ำซึมผ่านได้โดยปลูกต้นไม้ ร้อยละ 83.13 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	- โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการ ดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมี อัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 4.13:1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 11.25 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 46.42 (ไม่น้อยกว่า ร้อย ละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้โดยปลูกต้นไม้ ร้อยละ 83.13 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของ พื้นที่ว่าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 723.58 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 723.58 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3.11 พื้นที่สีเขียว 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 723.58 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 723.58 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างหรือ 290 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 494.11 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 360 ตารางเมตร) สำหรับพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งกำหนดให้มีไม่น้อยกว่า 297.2 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR = 594.4 ตารางเมตร) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างเท่ากับ 494.11 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 83.13 ของพื้นที่ว่าง OSR) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา ลิลาวดี ตีนเป็ดน้ำ ตีนเป็ดฝรั่ง เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 723.58 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 723.58 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างหรือ 290 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 494.11 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 360 ตารางเมตร) สำหรับพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งกำหนดให้มีไม่น้อยกว่า 297.2 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR = 594.4 ตารางเมตร) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างเท่ากับ 494.11 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 83.13 ของพื้นที่ว่าง OSR) นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกปลูกยังสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. กำหนดมาตรการไม่ให้กั้นใบไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง	- โครงการกั้นใบไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		
3. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มี ความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตาม ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	- โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มี ความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย จะทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัด แต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออกทุกกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกัน ทรงพุ่มกึ่งกันย่นลำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการ ตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออกทุกกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกึ่งกันย่นลำไปใน เขตที่ดินของบุคคลอื่น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลใบไม้ที่ปลูกลงในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณ โดยรอบใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีป้ายคิวอาร์โค้ดสำหรับแสดงความคิดเห็น และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนใด ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงาน และการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนใน ท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ ให้กับท้องถิ่น	- โครงการกำหนดให้มีการจ้างงานสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อ เป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น ซึ่งก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและ การเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		
3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	- โครงการกำหนดให้มีการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	
4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	- โครงการกำหนดห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข		
- จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นเบื้องต้น ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นสำหรับผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
4.3 สุขภาพ		
4.3.1 ด้านสุขภาพกาย		
1. คุณภาพอากาศ		
1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระบบจราจรอย่างชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 723.58 ตารางเมตร และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 723.58 ตารางเมตร และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2. คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งปริมาณ 92.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลูกบาศก์เมตร/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งปริมาณ 92.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลูกบาศก์เมตร/ลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการมีการประสานให้บริษัทเอกชนมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำเมื่อพบว่ามีปริมาณตะกอนสูง โดยโครงการมีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดครั้งล่าสุดในเดือนมีนาคม 2569 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
3. การจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดระบบจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล้นหรือรถบนถนนสรรพาวุธ 2 และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนสรรพาวุธ 2	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดระบบจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล้นหรือรถบนถนนสรรพาวุธ 2 และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนสรรพาวุธ 2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		
3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร ภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อ เพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อม ก่อนเข้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.37)	- ไม่พบปัญหา
5. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่ รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- โครงการมีการปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการ ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับ ปริมาณจราจรที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.38)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทาง ลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลา เร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน (บีทีเอส) ในการ เดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณ จราจร เนื่องจากโครงการโดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีที เอสได้ที่สถานีอุดมสุข ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 800 เมตร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ให้หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ และแนะนำให้ผู้พักอาศัย ใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด พร้อมทั้งสนับสนุนให้ใช้ระบบขนส่งมวลชน(บี ทีเอส) ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจร เนื่องจาก โครงการโดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีอุดมสุข ซึ่งตั้งอยู่ห่างจาก โครงการเพียง 800 เมตร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 4. การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอย แห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างติดกับ ลิฟท์ของชั้น 2-8 และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอย จากแต่ละชั้นไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างติดกับลิฟท์ของชั้น 2-8 และในแต่ละวัน กำหนดให้ พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 เพื่อให้ รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีถังรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ที่ ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยในแต่ละวันพนักงานทำ ความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายนำไปรวมไว้ยังถังมูลฝอย อันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอย รวมเพื่อให้สำนักงานเขตบางนา มาจัดเก็บไปกำจัดทุกวันที 1 และ วันที่ 15 ของทุกเดือน	- โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก พร้อมสวมถุงดำรองรับ ไว้ ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) โดยทางโครงการมี การนำมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางนามาจัดเก็บต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้ บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกำชับการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูล ฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ไม่พบปัญหา
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังถังพักมูลฝอยรวมของ โครงการจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับพนักงานก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังถังพักมูลฝอยของโครงการ ให้ มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ใกล้กับทางเข้า-ออก ของ โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ใกล้กับทางเข้า-ออก ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการทำความสะอาดถังพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการ เพาะของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		
7. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการกำชับห้องพักมูลฝอยรวมปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บมูลฝอยจากถังเก็บมูลฝอย โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บมูลฝอยจากถังเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง	- ไม่พบปัญหา
11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยที่มีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยที่มีค่าที่สามารถขายได้	- ไม่พบปัญหา
5. การป้องกันอัคคีภัย		
1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุขภาพ (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย - ติดตั้งระบบท่อเย็นภายในอาคารจ่ายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แบบท่อเปียก จำนวน 3 ท่อ และท่อเย็นดังกล่าวจะต่อเข้ากับ FIRE DEPARTMENT CONNECTION ที่ผนังด้านหน้าของโครงการโดยจะรับน้ำจากรถดับเพลิงสถานีพระโขนง	- โครงการมีการติดตั้งระบบท่อเย็นภายในอาคารจ่ายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แบบท่อเปียก จำนวน 3 ท่อ และท่อเย็นดังกล่าวจะต่อเข้ากับ FIRE DEPARTMENT CONNECTION ที่ผนังด้านหน้าของโครงการโดยจะรับน้ำจากรถดับเพลิงสถานีพระโขนง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.29)	- ไม่พบปัญหา
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรสำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งานถึงดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 7 กิโลกรัม ทุกกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งานถึงดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 7 กิโลกรัม ทุกกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4.0 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำและสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคารอยู่ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4.0 x 2.5 x 2.5 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำและสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคารอยู่ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
- บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST1 จากชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 เมตร 2) บันได ST2 จากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.9 เมตร	- โครงการจัดให้มีบันได จำนวน 2 จุก คือ บันได ST1 จากชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 เมตร และบันได ST2 จากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.9 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุขภาพ (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย		
- Fire alarm control panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มี Fire alarm control panel : FCP ซึ่งเป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
- Smoke detector ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้องสำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องชุดพักอาศัย โถงทางเดิน และโถงลิฟต์	- โครงการจัดให้มี Smoke detector ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้องสำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องชุดพักอาศัย โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
- Heat detector ติดตั้งบริเวณทางร่ว่งและที่จอดรถห้องน้ำและห้องพักมูลฝอย	- โครงการไม่มีการติดตั้งเครื่อง Heat detector ติดตั้งบริเวณทางร่ว่งและที่จอดรถห้องน้ำและห้องพักมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
- Fire alarm manual station สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได	- โครงการจัดให้มี Fire alarm manual station สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
- Fire alarm bell จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire alarm manual station	- โครงการจัดให้มี Fire alarm bell (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire alarm manual station (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวริมรั้วโครงการขนาดพื้นที่รวม 184 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 580 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 736 คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวริมรั้วโครงการขนาดพื้นที่รวม 184 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 580 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
6. ระบบปรับอากาศ		
1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.47)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเอง	- โครงการมีการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเอง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
3. กำหนดให้นิตินุคคลอาคารชุด จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการกำหนดให้นิตินุคคลอาคารชุด ดูแลจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
อุบัติเหตุการพลัดตกจากที่สูง		
1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	- โครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกัน อย่างสงบสุข (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้ เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย		
1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติด ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการมีการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิง ไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		
4. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ	- โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ครั้งล่าสุดในเดือนพฤศจิกายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52) และมีแผนจัดซ้อมในปี 2569 ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2569	- ไม่พบปัญหา
อุบัติเหตุจากการจราจร		
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	- โครงการมีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 4.3.2 สุขภาพทางจิต 1. การระบายน้ำ 1. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการกำชับพนักงานให้หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2. การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างติดกับลิฟท์ของชั้น 2-8 และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างติดกับลิฟท์ของชั้น 2-8 และในแต่ละวันพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มาจัดเก็บต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.15)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีถังรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายนำไปรวมไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตบางนา มาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน ที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน	- โครงการจัดตั้งถังรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก พร้อมสวมถุงดำรองรับ ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.15) โดยทางโครงการมีการนำมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มาจัดเก็บต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกำชับการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ไม่พบปัญหา
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับพนักงานก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		
5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการทำความสะอาดถังพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
7. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการกำชับห้องพักมูลฝอยรวมปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง	- ไม่พบปัญหา
11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยที่มีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกหรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยที่มีค่าที่สามารถขายได้	- ไม่พบปัญหา
3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	- โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 723.58 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 723.58 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างหรือ 290 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 494.1 1 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 360 ตารางเมตร) สำหรับพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งกำหนดให้มีไม่น้อยกว่า 297.2 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR = 594.4 ตารางเมตร) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างเท่ากับ 494.11 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 83.13 ของพื้นที่ว่าง OSR) นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกปลูกยังสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 723.58 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 723.58 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างหรือ 290 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 494.1 1 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 360 ตารางเมตร) สำหรับพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งกำหนดให้มีไม่น้อยกว่า 297.2 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR = 594.4 ตารางเมตร) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างเท่ากับ 494.11 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 83.13 ของพื้นที่ว่าง OSR) นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกปลูกยังสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉาหรือตาย โครงการจะทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		
6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มกิ่งก้าน ทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งทรงพุ่มกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ไม่พบปัญหา
8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
9. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
10. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) 2) การบดบังแสง - กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงผ่านทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) 3) การบดบังทิศทางการ - กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางการจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางการอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว กับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางการจากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงผ่านทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางการอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เกิน 1 ปี แล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) 4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ - โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงผ่านทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เกิน 1 ปี แล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
5) ความเป็นส่วนตัว 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการรวมประมาณ 723.58 ตารางเมตร ของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ และการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการรวมประมาณ 723.58 ตารางเมตร ของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการและการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		
2. กำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	- โครงการมีการกำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ พร้อมจัดให้มีการติดผ้า màn หรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- โครงการมีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ พร้อมจัดให้มีการติดผ้า màn หรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราศี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	- โครงการจัดให้จัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านต่าง ๆ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราศี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้มีสภาพดีเสมอทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้มีสภาพดีเสมอทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ	-	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, TSS, Oil & Grease, TCB, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, TSS, Oil and grease, TCB, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล	- โครงการมีการดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) <u>ถังเก็บน้ำสำรอง</u>		
1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการโดยในปี 2569 โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองในเดือนพฤษภาคม 2569 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.53)	- ไม่พบปัญหา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		
1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, TSS, Oil & Grease, TCB, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, TSS, Oil & Grease, TCB, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- โครงการมีการดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.3 การระบายน้ำ		
1. ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกให้มีมูล ฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า		
1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายชี้ทางเข้า-ออกของ โครงการ	- โครงการมีการจัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายชี้โครงการบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน/ ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย		
1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตามและตรวจสอบการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ ซ้อมแผนหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามและตรวจสอบการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมแผนหนี ไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 ระบบระบายอากาศ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่ง กีดขวางเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็น ประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.9 การจราจร - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.10 การใช้ที่ดิน	-	-
3.11 พื้นที่สีเขียว 1. ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการเติบโตของต้นไม้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-
4.3 สุขภาพ		
4.3.1 ด้านสุขภาพกาย	-	-
4.3.2 ด้านสุขภาพจิต	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ		
4.4.1 ทัศนียภาพ		
1. ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการเติบโตของต้นไม้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบขนาดทรงพุ่มของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขนาดทรงพุ่มของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4.4.2 การบดบังแสง		
- ติดตามเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิตบุคคอาคารชุด 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการติดตามเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิตบุคคอาคารชุด 1 ปี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เกิน 1 ปี แล้ว	- ไม่พบปัญหา
4.4.3 การบดบังทิศทางลม		
- ติดตามเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิตบุคคอาคารชุด 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการติดตามเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิตบุคคอาคารชุด 1 ปี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เกิน 1 ปี แล้ว	- ไม่พบปัญหา
4.4.4 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์		
- ติดตามเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิตบุคคอาคารชุด 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการติดตามเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิตบุคคอาคารชุด 1 ปี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เกิน 1 ปี แล้ว	- ไม่พบปัญหา
4.4.5 ความเป็นส่วนตัว	-	-